**ВЫСТУПЛЕНИЕ БОРЗЕНКОВА С. В., ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ОПР**

**ПО ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

**НА КОНГРЕССЕ РОССИЙСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ДВИЖЕНИЯ**

**15 НОЯБРЯ 2021 Г.**

 **Тема: Волонтерская деятельность в сфере ЖКХ.**

1. **Просвещение молодежи о жилищных правах.** Считаю, что в нашем волонтерском движении в отдельное просветительское направление необходимо выделить – просвещение молодежи о жилищных правах, то есть, как защищать свои права - в сфере жилищно-коммунальных услуг, при капитальном ремонте дома, приобретении жилья в новостройках, в том числе, по ипотеке.

Это особенно важно, так как именно молодые люди, как показывают наши исследования, минимально осведомлены о своих правах в жилищно-коммунальной сфере. Возможно потому, что нас, как правило, нет собственного жилья, мы долго живём с родителями, которые и занимаются всеми подобными вопросами, потом снимаем квартиры, - то есть молодежь практически не соприкасается с проблемой нарушения своих жилищных прав до определенного времени (но такие нарушения происходят постоянно).

Например, вопрос капитального ремонта многоквартирного дома касается всех членов семьи, живущих вместе, в будущем квартира в доме часто достается по наследству молодым людям, поэтому, должна быть и заинтересованность, чтобы капремонт проходил качественно и установленные сроки.

Безусловно, дом – основа бытового благополучия каждого человека.

Поэтому просветительское участие волонтеров в этой сфере, направленное на молодежную аудиторию. Молодые люди должны понимать, какие их права нарушаются, как их защитить, куда обратиться за помощью.

1. **Просвещение на базе Комитета ОПР по защите жилищных прав граждан.**

Такую волонтерскую миссию – как просвещение молодёжи о жилищных правах может взять на себя профильный Комитет ОПР, который я возглавляю, совместно с Академией ОПР. Функционал комитета - общественный контроль жилищно-коммунальных услуг, капремонта и жилищного строительства*.*

Мы с коллегами готовы представить предложения в план работы на 2022 год в этом направлении. В основном, мы предполагаем использовать Интернет-ресурсы, это будет группа социальных аккаунтов, о чём уже сказано сегодня на Конгрессе.

1. **Молодёжь – будущий собственник жилья.**

Совершенно понятно, что только собственник жилья будет в полной мере интересоваться и заботиться о своей квартире (не всегда, конечно, так получается, но к этому надо стремиться – пробуждать собственника).

Но также хорошо известно, что купить, получить (ещё как-то приобрести) квартиру молодому человеку, молодой семье, практически невозможно без помощи родных или разорительных кредитов и долгов. Также очевидно, что ипотека не оправдала себя в глазах молодого поколения (молодых семей).

Нам нужны новые подходы в государственной политике по обеспечению молодых семей доступным жильем.

Например, можно было бы вернуться к советскому опыту «Программа Молодежный жилищный комплекс» - МЖК. Немного расскажу об этом. В 1968 году несколько молодых ученых из подмосковного города Калининграда (сейчас он называется Королев) решили построить себе дом. Но не просто многоквартирный дом, а дом, где будет воплощен новый образ жизни — коллективный, опыт подмосковного Королёва популяризировался в общенациональной молодёжной прессе, был лучом надежды для молодежи. Это был хороший социальный проект.

В настоящее время, целесообразно создание МЖК в регионах, возле крупных городов. Для этого необходимо договориться с региональными администрациями о выделении земельных участков под цельные жилые комплексы, посёлки, микрорайоны.

Стоит заметить, что Сильный губернатор всегда имеет возможность обеспечить такие объекты теплом, водой и светом. К тому же в настоящее время нередко даже небольшие жилые комплексы имеют собственную инфраструктуру. Опыт МЖК в современной России безусловно есть, такая инициатива предлагалась в Вологодской области, ее поддержал губернатор в 2014 году, но далее она почему-то стихла.

В этой связи, обращаюсь к Алексею Валериановичу Канаеву, члену центрального совета ОПР, депутату Государственной Думы от Вологодской области с предложением – провести «круглый стол», посвященный анализу возможности использования опыта программы СССР МЖК в современных условиях для обеспечения жильем молодых семей на базе Государственной Думы.